

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște "

01.09.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	62.141,07	13.049,62	75.190,69
	TOTAL CAPITOL 2	62.141,07	13.049,62	75.190,69
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	7.620,00	1.447,80	9.067,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.100,00	969,00	6.069,00
3.5	Proiectare	156.700,00	29.773,00	186.473,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.100,00	7.429,00	46.529,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.600,00	1.824,00	11.424,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	87.000,00	16.530,00	103.530,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	89.606,58	18.709,58	108.316,16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28.300,00	5.943,00	34.243,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	51.506,58	10.816,38	62.322,96
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.800,00	1.950,20	11.750,20
3.8.3.1.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - cu TVA de 19%	5.390,00	1.024,10	6.414,10

3.8.3.2.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - cu TVA de 21%	4.410,00	926,10	5.336,10
	TOTAL CAPITOL 3	259.026,58	50.899,38	309.925,96
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19.569.084,85	3.979.722,40	23.548.807,25
4.1.1	Construcții și instalații	19.569.084,85	3.979.722,40	23.548.807,25
4.1.1.1	Construcții și instalații cu TVA de 19%	6.489.271,01	1.232.961,49	7.722.232,50
4.1.1.2	Construcții și instalații cu TVA de 21%	13.079.813,84	2.746.760,91	15.826.574,75
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	385.960,30	81.051,66	467.011,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.434.986,00	301.347,06	1.736.333,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	21.390.031,15	4.362.121,12	25.752.152,27
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	252.680,60	53.062,93	305.743,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	132.680,60	27.862,93	160.543,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	120.000,00	25.200,00	145.200,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	237.363,54	40,85	237.404,39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	100.749,33	0,00	100.749,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.149,87	0,00	20.149,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	100.749,33	0,00	100.749,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.715,00	40,85	15.755,85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.000.458,34	210.096,25	1.210.554,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	840,00	4.840,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.494.502,48	264.040,03	1.758.542,51
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheituiei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	630.000,00	132.300,00	762.300,00
	TOTAL CAPITOL 7	630.000,00	132.300,00	762.300,00
	TOTAL GENERAL	23.835.701,28	4.822.410,15	28.658.111,43
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	20.149.866,82	4.101.686,61	24.251.553,43

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	28.658.111,43
buget de stat	27.507.974,88
buget local	1.150.136,55

Cost unitar aferent investiției	4.192,65	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4.806,00	mp

Beneficiar:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Municipiu TÂRGOVIȘTE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea